

GRÜNORDNUNGSPLAN HELENENSEE

Karte 4

Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß Artenliste im Erläuterungsbericht (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB) (270 m langer, 10 m breiter Gehölzstreifen mit vorgelagertem 5 m breitem Sukzessionssaum)

Entwicklung einer strukturreichen, naturnah gestalteten Übergangszone zwischen Gut Dankersen und der Freizeitanlage

Erweiterungsfläche A

Schaffung von zusammenhängenden, naturnah gestalteten Grünflächen

Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 BauGB) (Erhaltung von extensiv genutztem mesophilen Grünland)

Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.9

Gültig für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr.9:

- Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen und Ergänzungen gemäß Artenliste im Erläuterungsbericht (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)
- Festsetzung der maximal zulässigen Firshöhe auf 7-8 m
- Anlage von Stellplätzen, Parkplätzen und Wegen zur inneren Erschließung nur in wasserdurchlässiger Ausführung (Pflaster mit mindestens 30 % Fugenanteil, Rasensteine, Schotterrasen o.ä.)